ПРОЕКТ

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_

с. Каширское

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области от 29.10.2021 № 81 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каширского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Уставом Каширского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Каширского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области от 29.10.2021 № 81 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каширского муниципального района Воронежской области», следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 1.2 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.2. Пункт 4.5.10 изложить в новой редакции:

«4.5.10. Внеплановая документарная проверка проводится только после согласования с органами прокуратуры.».

1.3. В абзаце 6 пункта 7 число «2023» заменить числом «2024».

2. Внести изменения в приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Каширского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области от 29.10.2021 № 81 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каширского муниципального района Воронежской области», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (Приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области С.И. Воронова и главу администрации Каширского муниципального района Воронежской области А.И. Пономарева.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Каширского муниципального района | А.П. Воронов |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: |  |
|  |  |
| Начальник отдела архитектуры, строительства, транспорта, связи и ЖКХ | А.В.Левченко |
|  |  |
| Согласовано: |  |
| Заместитель председателя Совета народных депутатов | С.И. Воронов |
|  |  |
| Заместитель главы администрации – руководитель аппарата | О.И. Усова |
|  |  |
| Начальник правового отдела | И.В. Сухомлинова |
|  |  |
| Юрисконсульт Совета народных депутатов | Т.А. Кашолкина |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области от 29.10.2021 № 81 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каширского муниципального района Воронежской области»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Каширского муниципального района Воронежской области

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,

используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу "отопление" более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.